

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

**HOTĂRÂRE***privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)***STR. CORALIILOR NR. 109-111 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 247/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 276/01.08.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 8239/20.07.2018;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Cristian I. Căiță .
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Tamara Elena Dogariu.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism **"P.U.D. – STR. CORALILOR NR. 109-111 - SECTOR 1, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 276/01.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] la adresa în [redacted]  
înregistrată la nr. 17050 din 27.04.2018, completată cu nr. 29683 din 24.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 276/01.08.2018  
PENTRU

**PUD – STR. CORALILOR NR. 109-111- SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M (8 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL :** în suprafață de 1.004,00 mp din acte de proprietate ( 596,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.220794, eliberat la data de 12.06.2018.

**INIȚIATOR:** [redacted]

**PROIECTANT: S.C. ANIMA DESIGN&CONSTRUCT S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.Tamara Elena P. Dogariu (RUR: D, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Drum de acces; Drumul Ponoarelor nr. cad. 258401; Sud – artera de circulație str. Coralilor, Sud-Vest – drum de acces nr.cad. 265881.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 336/35/C/1929 din 14.03.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați :** POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10m(cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** – min. 2,00m; **dreapta** – min. 3,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 3,70m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Coralilor conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.8239/20.07.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arh.Tamara Elena P. Dogariu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/18/15.05.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de 336/35/C/1929 din 14.03.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF /  
Ciobanu Oprescu Olivia Alina

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
București, sector 1, Str. CORALILOR nr 109-111

## REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Aliniere propusa la strada

### ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Suprafata de teren ce va fi transferata catre domeniului public
- Plantatii de aliniament
- Constructii existente

### REGLEMENTARI

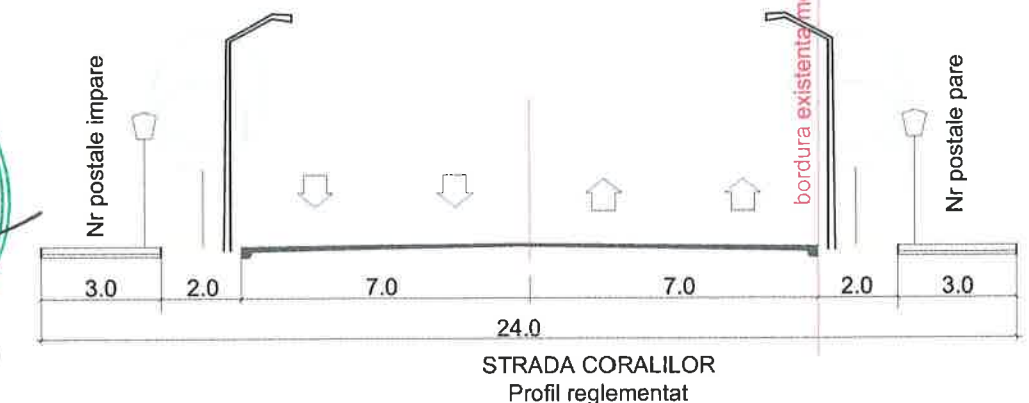
Limita maxima edificabil propus, - cu posibilitate  
iesirii in consola balcoane, logii pe fatada catre  
strada Coralilor si pe fatada posterioara

**POT max = 45%**  
**CUT max = 1.3**  
**Rh max = S+P+2E+M**  
**H max = +10,0m la cronisa**  
**H max coama = +13.50m**  
**8 apartamente; 10 locuri parcare**

- Acces pietonal
- Acces auto

In cazul mansardelor se admite o  
depasire a CUT proportional cu  
suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in  
incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



### BILANT TERITORIAL

Suprafata initiala de teren	596,0 mp	100 %
S teren ce va fi transferata domeniului public	116,0 mp	
Suprafata teren rezultata	480,0 mp	
Suprafata construita	235,00 mp	40 %
Suprafata construita desfasurata	775,00 mp	
Suprafata spatii verzi	120 mp	20 %
Suprafata circulatii	240,00mp	40 %
Regim de inaltime	S+P+2E+M	
H maxim la cornisa	+10,00m	
POT realizat	40%	
CUT realizat	1,3	

Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975

Parcela (NC 220794) Suprafata imobilului			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		
	X [m]	Y [m]	Lungimi latimi D (p+1)
11	333224.180	584593.890	18.08
55	333214.530	584578.597	34.88
59	333187.149	584600.168	0.72
33	333186.583	584600.614	15.07
17	333184.719	584613.294	0.56
18	333195.023	584613.768	5.32
56	333199.420	584610.770	14.08
12	333211.050	584602.840	15.89

S(NC.220794)=596mp; P=104.58m

Intocmit	ing. Andrei Mircea ERNST	Beneficiar:		Proiect nr.	60
Scara	1:500	Titlu proiect:	Ridicare topografica pentru suport elaborare PUD U.A.T. Sector 1; NC 220794; CF 220794	Faza	R.T.
Data	04.2018	Titlu plansa:	Bucuresti, sector 1, str. Coralilor, nr. 109-111	Plansa nr.	1



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; R0 10667797  
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

### PROIECTAT

arh. T. Dogariu	Proiect nr. 123_U/2018
BENEFICIAR:	
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. CORALILOR nr. 109-111, sector 1 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: apr 2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

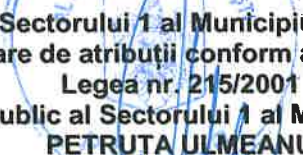
Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Coralilor nr. 109-111**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Coralilor nr. 109-111**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 226... din 01.08.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 2472/02.08.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

  
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

  
**Director Directia Juridica**  
**Alexandrina Gabriela Culea**

  
**Redactat**  
**Alina Miru**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 2472/02.08.2018

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. CORALILOR NR. 109-111 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M (8 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.004,00 mp (596,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 336/35/C/1929 din 14.03.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 8239/20.07.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de arh. Tamara Elena P. Dogariu.

Pentru documentația PUD – **Str. Coralilor nr. 109-111**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 276 din 01.08.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Coralilor nr. 109-111**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

**ARHITECT SEF**  
**Ciobanu Opreșcu Olivia Ana**

Întocmit,  
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Coralilor nr. 109-111**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1203/02.04.2018**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**27.04.2018-27.05.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. – ARH. Tamara Elena P.Dogariu (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Coralilor nr. 109-111**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1203/02.04.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1203/02.04.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,**  
**Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,**  
**Alina Miru**





Nr. 2776/27.08.2018

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. CORALILOR NR. 109-111- SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M (8 apartamente)**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

Victor Zamfir